

Il Sole  
24 ORE

# Edilizia e Territorio

[www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com](http://www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com)

DOSSIER

NUMERO 10

OTTOBRE 2014

## Speciale classifiche

Le prime 50 imprese italiane  
di costruzione





## SOMMARIO

## LE IMPRESE GENERALI

<b>Introduzione</b> - In tre anni cambiate 19 imprese su 50. Ma nella nuova Top 50 salgono i ricavi (+5%), la redditività e gli utili.....	6
<b>1. Salini-Impregilo</b> - Il nuovo big a 2,1 miliardi nel semestre, nel 2014 il primo bilancio post-fusione Todini fuori perimetro, vendita in vista.....	12
<b>2. Astaldi</b> - Prosegue da n. 2 il percorso di crescita, con solida redditività ed estero al 66%. Debito alto ma le banche danno fiducia.....	15
<b>3. Condotte</b> - La mossa vincente di internazionalizzare porta l'azienda sul podio dei più grandi costruttori nazionali.....	18
<b>4. Pizzarotti</b> - L'impresa di Parma supera il miliardo e punta sulle concessioni come «driver» per la crescita.....	21
<b>5. Cmc</b> - Oltre il miliardo la prima coop d'Europa. L'estero punto di forza, sale oltre il 50%. In Italia non parte l'autostrada Tirrenica.....	24
<b>6. Grandi Lavori Fincosit</b> - Taglio al vertice per le inchieste Mose, ma ricavi a +42% e debito dimezzato Il fronte estero resta però debole.....	27
<b>7. Ghella</b> - Gallerie in tutto il mondo, l'impresa familiare romana migliora fatturato e redditività, con debiti sotto controllo.....	30
<b>8. Itinera</b> - Con l'incorporazione di Codelfa balza tra le prime 10 società e punta a sviluppare l'attività oltre confine.....	33
<b>9. Rizzani de Eccher</b> - Il campione friulano acquista Sacaim e batte il record di fatturato. Qualche nube dal mercato russo.....	36
<b>10. Cmb</b> - Livelli di produzione stabili e debutto del fatturato estero. Migliorano redditività e margini.....	39
<b>11. Unieco</b> - Piano di ristrutturazione del debito senza concordato: ma i conti restano in rosso e l'estero molto marginale.....	42
<b>12. Maltauro</b> - Colpita dalle indagini giudiziarie Expo l'impresa vicentina punta oltreconfine: nel 2013 fatturato estero su del 38%.....	44
<b>13. Mantovani</b> - Coinvolta nelle inchieste giudiziarie, nel 2013 post-Baita salgono ricavi e utile Ma resta incerto il futuro senza il Mose.....	46
<b>14. Pavimental</b> - La "costola" di Autostrade perde terreno e cede due posizioni. Ma conquista migliore redditività.....	48
<b>15. Tecnis</b> - Sfondato il tetto dei 300 milioni di fatturato, con utili in forte ripresa e indebitamento dimezzato.....	50
<b>16. Coopsette</b> - Oltre 190 milioni di perdita in tre anni per la coop che riduce i debiti ma ha perso il nodo di Firenze.....	52
<b>17. Toto</b> - L'impresa abruzzese si specializza nel «tunnelling» e diversifica negli impianti di energia rinnovabile.....	54
<b>18. Tecnimont Civil Construction</b> - Il balzo dei ricavi riduce le perdite. La sfida di affrontare con successo il mercato delle costruzioni civili.....	56
<b>19. Inc</b> - La Spa torinese non centra i target: niente aumento di fatturato né riduzione dell'indebitamento.....	58
<b>20. Ics Grandi Lavori</b> - Balzo del 70% per il portafoglio ordini grazie agli appalti di Juventus e Mm (ma il bilancio chiude ancora in rosso).....	60
<b>21. Cooperativa Costruzioni</b> - La storica coop bolognese recupera il fatturato e mette a segno una commessa per l'Expo.....	62
<b>22. Vianini Lavori</b> - Il mercato resta italiano al 100%, in calo dal 2011 - Ma l'utile triplica e la posizione finanziaria resta positiva.....	64
<b>23. Acmar</b> - In peggioramento la coop ravennate: i ritardi di Rfi affossano la produzione e portano il bilancio in perdita.....	66
<b>24. Italiana Costruzioni</b> - Il «Padiglione Italia» all'Expo Milano spinge il fatturato 2013 (+52%). La zavorra del personale specialistico.....	68
<b>25. Cooperativa di Costruzioni</b> - La «fedeltà» al mercato interno delude: portafoglio in contrazione. Migliora solo l'indebitamento.....	70
<b>26. Carron</b> - Balzo di cinque posizioni: il portafoglio cresce del 17%.....	72
<b>27. Colombo Costruzioni</b> - Calo (temporaneo) del fatturato: rimbalzo già previsto nel 2014.....	73
<b>28. Piacentini Costruzioni</b> - Specializzata in lavori marittimi, boom con i contratti Saipem.....	74
<b>29. Pessina Costruzioni</b> - Fatturato raddoppiato in due anni per la Spa milanese che fa 60 anni.....	75
<b>30. Serenissima Costruzioni</b> - Giro d'affari giù, ma le commesse estere aumentano di oltre il 46%.....	76
<b>31. Guerrato</b> - Un 2013 record per la Spa veneta che supera i 100 milioni.....	77
<b>32. Oberosler</b> - Con gli ordini in Nord Africa il portafoglio si fa più ricco.....	78
<b>33. Interstrade</b> - Calo dopo il boom del 2012. In crescita le nuove commesse.....	79
<b>34. Intercantieri Vittadello</b> - Produzione in aumento del 25%. Ma il boom è solo nazionale.....	80